

Asuntolainakatto olisi askel aivan väärään suuntaan

Mieluummin tarvitaan helpottavia mekanismeja ja uudenlaisia lainamalleja.

Jälleen on virinnyt keskustelu siitä, pitäisikö lainsäätäjän rajoittaa pankkeja antamasta asuntolainaa maksukykyisille ja riittävän tulotason omaaville henkilöille, ellei heillä ole laittaa omaa rahaa asunnon ostoon.

Nykyisinkin pankit toki vaativat takuut koko lainasummalle. Maksukykylaskelmat tehdään korkojen nousu huomioiden, ja muutoinkin lainansaanti on kiristynyt. Myös ikään kuin yhteisestä sopimuksesta pankit ovat nostaneet marginaalejaan viitekorkojen laskiessa. Uudet asiakkaat maksavat taka-

vuosiin verrattuna helposti yli prosenttiyksikön suurempaa marginaalikorkoa asuntolainastaan. Joten luulisi, että luottotappioihinkin on pankeissa varauduttu riittävästi.

Olisi mielenkiintoista saada julkisuuteen tieto siitä, miten paljon enemmän tällä hetkellä maksuvaikeuksista kärsivät ne, jotka ovat ostaneet asuntonsa kokonaan lainarahalla. Säädestä ollaan luomassa ilman, että julkisessa keskustelussa puhutaan faktoilla, mitä ongelmaa ollaan taklaamassa. Ilman ongelmaa ei kannattaisi miettiä ratkaisuja.

Pääomien kasaantuminen lienee jokaisen vilpittömästi ajattelevan mielestä huono asia ja puhuttaa paljon. Lainakatto olisi pieni askel vaikeuttamaan normaalin palkansaajan tai yrittäjän oman pääoman karttumista.

Jokaiselle henkilökohtaisesti menetys ei olisi suuri. Mutta mikä on kokonaissumma, mikäli edes joka toisella nuorella ei ole varakkaita läheisiä ja he joutuvat maksamaan vuokraa vuodenkin nykyistä kauemman? Iso olisi vuotuinen potti, joka siirtyisi etenkin nuorten ihmisten taseesta pääomatuksi toisille.

Mikäli lainakatolla on tarkoitus suojella pankkien asiakkaita, niin hätävarjelun liioitteluksi menee.

Mieluummin näkisin kehiteltävien helpottavia mekanismeja ja uudenlaisia lainamalleja, joiden avulla olisi mahdollista päästä kiinni omistusasumiseen yhä varhaisemmassa vaiheessa niiden, jotka sitä haluavat.

Asua pitää kuitenkin aina, ja vuokramenolla maksaisi usein vastikkeen lisäksi hyvin lyhennystä.

KALLE KIILI

tuotekehitysinsinööri,
luottamusmies, Tampere